

10.10.2023

( )

2  
( )

24 2013 03 2013 2826,  
2180/24712 ( )

...

...

( )

( )

( )

2022

I.

1. "

- ,

" I "

2. -

3. 03329031

4. , 38, . , 01054

5. , 044-486-32-78, 044-486-32-78

6. ik@globa-estates.kiev.ua

7. , , 07.09.2023,  
07.09.2023 .

( , )

8. , ,

, , ,  
( )

9. , , «

, , ,  
, / 21676262,  
( , DR/00002/ARM  
)

•

<http://ukrndiingproekt.com.ua/>

-

11.10.2023

(URL- )

( )

- [illegible]

13.	,	,	,	
14.	,	,	,	
15.	,	,	,	
16.	,	(	).	X
17.	/	(	,	
1)		;		X
2)		;		
3)	,	;		X
4)		;		X
5)		;		
6)				X
18.	,	(	,	
19.		(	,	
20.			0,1	
21.	-			
22.				X
23.				X
24.			:	
1)		(	);	X
2)			;	X
3)	,		;	X
4)			;	X
5)			;	X
6)	,			X
25.				
26.				
27.				
28.	,			
29.				X
30.		(	).	X
31.	(	,	(	
32.				X
33.			(	
34.	-	/		

35.

.

,

☒
36.

.

.

☐
37.

,

:

☐
- 1)

( )

,

☐
- 2)

( )

,

☐
- 3)

,

;

☐
- 4)

;

☐
- 5)

,

,

☐
38.

( ),

,

☐
39.

.

.

☐
40.

.

.

☐
41.

.

.

☐
42.

.

.

☐
43.

,

.

☐
44.

.

.

☐
45.

.

.

☐
46.

.( )

.

☒

2022

,

25%

2022

/

,

i i i

i i i

i i ( i , ) i

2022

( )

,

( )

1.	•	"	
	-	,	
	"	I	"
2.	"	"	
	(		
	)		
3.			12.03.1992
4.	(	)	
5.	(	)	1260600,00
6.	,		0
7.	(	, )	0
	,		
	(	)	
	/		
8.	(	)	17
9.			
[2010]			72.19
[2010]			68.20
[2010]	,	,	71.12
10.	,	:	
1)	(	, )	" "
2)			339500
3) IBAN			UA363395000000026002569583004
4)	(	, )	" "
5)			339500
6) IBAN			/

**14.**

	( ) ,		
1	2	3	4
/			/
		01.01.2023	
: 2022 .			

## 17.

/	,	,		
1	2	3	4	5
1	000396107096, 25.01.2022	.		( ) 03.02.2022 .
: /				
2	003960/07096,	.	,	( ) 03.02.2022 .
: /				
3	- 0004013/0706, 25.01.2022	.		( ) 03.02.2022
: /				

18.

C

2022 - 15; - 2; - 3. - 2. - 15; - 17. 2022 . - 3 811646,15 . 2022 207 500,94 .

;

2022

9.2.

;

9.3.

9.4.

9.5.

9.6.

9.7.

10.

10.1.

1.

-

-





03329031



15.8. ,

15.9. ,

28 2000 . N 419.

15.10. ,

15.11. ,

15.12. - ,

,  
 i i i

i.  
2022 . 11 713 . .  
— ,

5 .

i i 2022 i 819 . .  
 i i . 1965 . 45 ., i i . 40- ., i 70 .  
 - 57,66%. i i i .

,  
 i i i i :- i i i i i ; - i i i  
 i i i i ; - i i i i ; -  
 - i i i i ; - i i i i - i ,  
 ; - .

i i i i . i i

, ( )  
 i 2022 i i .

i i i i i

i i i .

i i i . i i i -  
 i i . i i i i i i  
 i i i i i i 2022  
 10 557 . . 14 . .  
 i i , " " , i i  
 i .

IV.

--	--	--

3		-
	2.	—
	3.	-

"	1	
---	---	--

**V.**

**1.**

/		, ’ ,	-		( )	, ’	( )
1	2	3	4	5	6	7	8
1			1973		25	" , 03329031,	24.05.2019, 3

:  
• :  
• ‘ ;  
• ;  
• ;  
• ;  
• , ( ) ;  
• - ;  
• ( ) ;  
• ;  
• , “ ” ;  
• . i i .  
• ( )-25 .  
• “ ( : 03329031).  
• , : , , . i i , .2, : 14343703;

-1. « », i : , 68000, ., . , . i i , .2, : 14343703;

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
3			1900		15	/ , / ,	01.11.2017, 3





2.

	, , ,	( . )	( )		
					-
1	2	3	4	5	6
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0

/	/		( , ), / ( )
i -	35077234	, 24, . , i , ., 03150	0,7573
, ',			( , ), / ( )
			94,2427
:			95

## VII. ( )

### 1.

1. ;
2. ,
3. ;
4. .

### 2.

1. ,
2. ; ,
3. ;
4. .

### 3.

, , , ,

2022 .

### 1)

, ,

- .

.

### 2)

, ,

/

i i :- i i i i ; - i i i  
i i - i i i i ; - i i i ; - i i  
i ; - i i i i - i , .

### 4.

:

### 1)

:

,

« ( ) » 05 2019 .

20.12.2021 . ( )

.

, ,

,

, ,

.

« »

, , - , .

,

.

,

,

:

,

,

-

.

3) ( )		
	X	
	01.01.2022	
, %	0	
: 2022 " .		

		X
		X
		X
( ): /		

		X
10		X

		X
( )		X
		X
( ): /		

		X
		X
		X
		X
		X
		X
		X
( )		X
		X
( ):	/	

\_\_\_\_\_



，  
；  
• ， ， " "  
， ， " "  
。  
（ ） - 23 。  
，  
， " : "  
（ : 03329031）。  
，  
： ， ，  
：  
- " " "  
（ :14343703）， i :  
， 68000， ， . I i i ， . i i ，  
2；  
- " "  
（ : 25284079）， i :  
， 39610， ， . ，  
， 80）。  
-  
。  
SORENTA  
HOLDINGS LIMITED ( )  
).

---

X

**i**

i :  
 )  
 - ,  
 , ,  
 ;  
 )  
 , ;  
 )  
 ;  
 )  
 -  
 ;  
 ) /  
 ( /  
 )  
 ,  
 ;  
 ) , ,  
 , ,  
 , ,  
 , ,  
 , ,  
 , ,  
 , .  
 ;  
 ) ( , , );  
 ) ,  
 " " ,  
 .  
 .  
 i i  
 .  
 .  
 TRUELA  
 CONSULTING LIMITED ( )  
 ).



**i**

CONSULTING LIMITED ( ).

?

03329031

( )		
		X
:		
		X
:		
		X
:		
( ): /		

:	
,	
/	
/	

:	
,	
,	
,	11 2017
,	
.	2019

		?
		X
		X
( , )		X
		X
		X
-	X	
( ): /		

,	?	
	X	
,		X
( )		X
		X
( ): /		

		X
		X
		X
	X	
( ): /		

	,
--	---

[illegible]

**5)**

/	
?( , / , / )	

$$?(\quad, \quad / \quad, \quad / \quad)$$

\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ;

? 0

), (

( )				
( - )				
,				
,				
,				

**? ( / )**

‘

**? ( / )**

?

	X	
	X	
	X	
		X
( )		X
		X
( ): I i i i.		

?

					-
,					
5,					

?( / )

( )

?

		X
	X	
		X

( )?

		X
		X
( ): /		

( ) ( ) ?

	X	
		X
		X
		X
, 10		X
( ): /		

	<p>( ) , , - ( ) ) ( )</p>	<p>- , ( - ), / , ( ) - )</p>	<p>( )( ) )</p>
1	<p>I I I (VALENZA CONSULTING LIMITED)</p>	167499	19,658416
2	<p>I I I (SORENTA HOLDINGS LIMITED)</p>	167413	19,658416
3	<p>I I I (TRUELA CONSULTING LIMITED)</p>	167454	19,658416
4	<p>I I I I I I I -I "</p>	20301755	18,993336
5	<p>I I I (RENALDA INVESTMENTS LIMITED)</p>	116502	16,296604

1260600	21529	10	VI	"	30.08.2019
---------	-------	----	----	---	------------

：	10	VI	"	"
，	，	，		
		，	"	，
				"
，	，			，
		，		



VIII. , 5

	-		( .)	( )		
I I (VALENZA CONSULTING LIMITED)	/	/ , / , / ,	247814	19,658416	247814	0
I I (SORENTA HOLDINGS LIMITED)	/	/ , / , / ,	247814	19,658416	247814	0
I I (TRUELA CONSULTING LIMITED)	/	/ , / , / ,	247814	19,658416	247814	0





X.

/	/	( .)	( )	,	/
1	2	3	4	5	6

1 1260600 1,00 /

: 1) ;  
2) ;  
3) ;  
4) ;  
, . :  
1). , ,  
, ; 2)  
; 3)

: .

XI.

1.

		,	- -			( )	( .)	( )	- (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.07.2002	334/1/02		UA100021008			1,00	1260600	1260600,00	100
: 16.07.2002 i i i i 1 ., i i - 1260600 . / 2022 . 2022 . 2011									

3.

		,		( )	( )	
1	2	3	4	5	6	7
16.07.2002		/	UA1000210080	1260600,00	1260600,00	.
: 16.07.2002 i i i i 1 ., i i - 1260600 . 2022 . 2022						

4.

		-						( )		( )	
		-							( .)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.01.2022	/	LLAAAAAA AAA0			/	/	/	/	0	0,00	2022 . .

6.

/	/	:	/	,	( )	,	,	( )
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	( .)	/	/	/	/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	01.01.2022		0	0,00	01.01.2022	/	/	0
:								

2022 . © SMA 03329031

XII.

		-		-
,	0	0	0	0
,	0	0	0	0
/	0	0	0	0
,				
,				
	/	/	/	/
( )				
( )				
( ) /				
( ) /				
: 2021				



XIII.

1. ( )						
	( )		( )		( )	
1. :	7925	7106	0	0	7925	7106
	7636	6941	0	0	7636	6941
	39	10	0	0	39	10
	250	155	0	0	250	155
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
2. :	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	7925	7106	0	0	7925	7106
: i i 2022 i 819 . . i i . 1965 .45 ., i i . 40- ., i 70 . - 57,67 %. i i i .						

2.

( . )	26183	26169
( . )	1261	1261
( . )	1261	1261
: .14 " ". 24922 . . 24922 . . 24908 . . 24908 . .		
: ( . ). .3 .155 .		

### 3. ,

		( . )	(% )	
	X	0	X	X
:				
0	30.12.2022	0	0	30.12.2022
,	X	0	X	X
: ( ):	X	0	X	X
0	30.12.2022	0	0	30.12.2022
( ):	X	0	X	X
/	01.01.2022	0	0	01.01.2022
( ):	X	0	X	X
/	01.01.2022	0	0	01.01.2022
( )	X	0	X	X
( ) ( ):	X	0	X	X
/	01.01.2022	0	0	01.01.2022
( ):	X	0	X	X
0	01.01.2022	0	X	01.01.2022
,	X	0	X	X
	X	0	X	X
,	X	594	X	X
,	X	594	X	X
: i i i , i i,i i i i , i , i. , i. i.				

4.

/							
		( . .)	( . )		( . .)	( . )	-
1	2	3	4	5	6	7	8
1	68.20	..	11713	99,86	..	11713	99,86

5.

/		( )
1	2	3
4		10,2
1		48,6
2		12,4
3		28,8

6.

« »	« »
-	
	32135020
	, 34, .19,, . , , 03115,
	4726
,	
	24.04.2018
	(044)450-65-80
	(044)450-65-80
	( a i a), a i
: « - » i i i i «	
« »	»
-	
	24925429
	,12, . , , 01001,
	/
,	/
	01.01.2018
	(044) 506 20 09
	(044) 506 20 09
	, a
: « - » i i i i «	

<p> , ' , </p>	<p> « » </p>
<p> - </p>	
	<p> 16285602 </p>
	<p> . - ,33, , , 01054, </p>
	<p> 546574 </p>
<p> , </p>	<p> ( ) </p>
	<p> 16.07.2010 </p>
	<p> 0 800 215 553 </p>
	<p> / </p>
	<p> , a i i </p>
<p> : , : </p>	<p> « » </p>





， ， ，	"
-	
	30370711
	. 7- , . , 04107,
	189650
,	
	19.09.2006
	(044)205-32-01
	(044)205-32-01
： ， ： " "	.

， ’ ，	« - »
-	
	20301755
	. - , 4/26, . , ., 49044,
	263252
,	
	03.09.2013
	056-788-07-71
	056-790-99-97
: , : « - » i i i i . .	

„ „	„
-	
	24101605
	15/17, „ . , , 02094,
	581127
,	
	02.07.2010
	(044)296 05 40
	(044)551 95 14
: , :	

„ „	« »
-	( , )
	21676262
	,51, ,03150,
	/
,	/
	01.01.2019
	(044)4983815
	(044)4983816
: , : « » / ..	

， ’ ，	" "
-	
	35739406
	， . 6, ， ., 49000,
	/
， /	
	01.01.2019
	(056)7160079
	(056)7160079
： ， ： " "	
·	

( , , )

"

-

1

UA800000000001  
078669

230

72.19

15

: . .

, 38, . , i , 01054, , 044-486-32-78

# 1.

31.12.2022 .

N 1-

1801006

1	2	3	4
I.			
	1000	0	0
	1001	0	0
	1002	( 0 )	( 0 )
	1005	0	0
:	1010	7925	7106
	1011	16413	16786
	1012	( 8488 )	( 9680 )
	1020	0	0
	1030	16741	16741
	1090	0	0
I	1095	24666	23847
II.			
:	1100	7	9
	1103	0	0
	1110	0	0
, ,	1125	770	615
	1135	0	0
	1136	0	0
	1155	3	0
	1160	0	0
	1165	4036	2306
	1170	0	0
	1190	0	0
II	1195	4816	2930
III. , ,	1200	0	0
	1300	29482	26777

1	2	3	4
I.			
( )	1400	1261	1261
	1410	0	0
	1415	376	376
( )	1420	24532	24546
	1425	( 0 )	( 0 )
I	1495	26169	26183
II. , ,	1595	0	0
III. ,			
	1600	0	0
, :	1610	0	0
, ,	1615	3190	246
	1620	123	348
	1621	0	0
	1625	0	0
	1630	0	0
	1665	0	0
,	1690	0	0
III	1695	3313	594
IV. , , , ,	1700	0	0
	1900	29482	26777

: 2022 . 2 705 . . 2022 .  
819 . . 1886 . .

..

..

03329031

2023.01.01

" I "

2.

N 2-

2022

1801007

			-
1	2	3	4
( , , )	2000	10557	15307
	2120	0	0
	2240	1156	4118
(2000 + 2120 + 2240)	2280	11713	19425
( , , )	2050	( 11696 )	( 13959 )
	2180	( 0 )	( 0 )
	2270	( 0 )	( 4700 )
(2050 + 2180 + 2270)	2285	( 11696 )	( 18659 )
(2280 - 2285)	2290	17	766
	2300	( 3 )	( 138 )
( ) (2290 - 2300)	2350	14	628

: 2022

4 750 . .

2022

614 . .

14 . .

..

..

**XV.**

( , )

1	( . . . ) - -	“ “ - ”
2	(1 - , 2 - , 3 - , , , 4 - , , )	,
3	( * - )	32135020
4	,	03115, . , . , 34, . 19
5	( ) ,	100823
6	( )	12.07.2018, 1593
7	,	01.01.2022-31.12.2022
8		
9	( )	
<p>».</p> <p>( ) 28 « 31.12.2022</p> <p>( ).</p> <p>“ ”</p> <p>( ) , , ,</p>		
10		16/09-22, 16.02.2023
11		16.02.2023-28.03.2023
12		28.03.2023
13	,	28000,00
14		

“ ”

“



-

“ ”( – “ ”),

( 1- ) 31 2022 ( 2- ) ,

“ ” ,

“ ” 31 2022 ( ) » 16.07.1999 996-

XIV

».

( ) 28 « 31.12.2022

“ ( ). ”

( ) , , ,

2022 , . 20 “ 64/2022 24

389-VIII, . 64 “ 12 2015

28.02.2022 . 2024/02.0-7.1, -

»,

( , , )

© SMA

2022 . 03329031





22.07.2014 955.

, ,  
: « - »  
« « - » ,  
,  
4726.  
, :  
( ) - ( ,  
100823);  
10-05/23 10 2023  
07 2023 , 12 2023 .  
: 03115, . , . , . 34, . 19  
: compass\_audit@ukr.net  
: www.compassaudit.com.ua  
: +38(044)4506580, +38(097)8915540

, ,  
.

“ “ - ”

, : 100823 . .

: 12 2023

/

## XVI.

	( )  ,	
1	2	3
16.08.2022		
18.08.2022		

"  
( .124 .4 " "...")