

(  
(  
2  
(  
)

24 2013 03 2013 2826,  
2180/24712 ( )

...

...

( )

( )

(

)

2021

I.

1. "

-

,

"

I

"

2. -

3. 03329031

4. , 38, . , 01054

5. , 044-486-32-78, 044-486-32-78

6. ik@globa-estates.kiev.ua

7. , , /

,

( , )

8. , , / , /

,

, ,

(

)

9. , , «

,

, ,

/

21676262,  
DR/00002/ARM

»,

( ,

)

•

<http://ukrndiingproekt.com.ua/>

-

20.04.2023

(URL-

)

( )

- |     |            |   |
|-----|------------|---|
| 1.  | .          | X |
| 2.  | ( )        |   |
| 3.  | .          |   |
| 4.  | .          |   |
| 5.  | .          | X |
| 6.  | .          |   |
| 7.  | .          |   |
| 8.  | .          |   |
| 9.  | .          | X |
| 10. | ( , ): /   |   |
| 1)  | ;          | X |
| 2)  | ;          | X |
|     | ;          | X |
|     | ;          | X |
|     | - ,        |   |
| 3)  | / , ( , ). | X |
| 11. | ( ):       | X |
| 1)  | ;          | X |
| 2)  | ;          | X |
| 3)  | , , , : ,  | X |
|     | , , ,      | X |
|     | ;          |   |
|     | , , /      | X |
| 4)  | :          |   |
|     | , ;        | X |
|     | , ,        | X |
|     | , ;        | X |
|     | , ( );     | X |
|     | ;          | X |
|     | ;          | X |
|     | ;          | X |
|     | , ;        | X |
|     | - ( )      | X |
|     | ;          | X |
|     | ;          | X |
| 12. | 5 , , /    | X |

13.	,	,	,	
14.	,	,	,	
15.	,	,	,	
16.	,	(	).	X
17.	/	(	,	
1)		;		X
2)		;		
3)	,	;		X
4)		;		X
5)		;		
6)				X
18.	,	(	,	
19.		(	,	
20.			0,1	
21.	-			
22.				X
23.				X
24.			:	
1)		(	);	X
2)			;	X
3)	,		;	X
4)			;	X
5)			;	X
6)	,			X
25.				
26.				
27.				
28.	,			
29.				X
30.		(	).	X
31.	(	,	(	
32.				X
33.			(	
34.	-	/		

35.

☒

36.

☐

37.

☐

1)

☐

2)

☐

3)

☐

4)

☐

5)

☐

38.

☐

39.

☐

40.

☐

41.

☐

42.

☐

43.

☐

44.

☐

45.

☐

46.

☒

2021

25%

2021

/

i  
2021

i i  
i i ( i

i i

, ) i

( )

( )

1.	•	"	
	-	,	
	"	I	"
2.	"	"	
	(		
	)		
3.			12.03.1992
4.	(	)	
5.	(	)	1260600,00
6.	,		0
7.	(	, )	0
	,		
	(	)	
	/		
8.	(	)	17
9.			
[2010]			72.19
[2010]			68.20
[2010]	,	,	71.12
10.	,	:	
1)	(	,	), "
			"
2)			339500
3) IBAN			UA363395000000026002569583004
4)	(	,	), "
			"
5)			339500
6) IBAN			/

**14.**

	( ) ,		
1	2	3	4
/			/
		01.01.2021	
:	.		

18.

C

( ) - 17 .  
- 16; - 17.  
- 15; - 2.  
2021 - 2; - 3.  
2020 . - 4 019 147 . 2021 825  
421 . " .  
- / ,  
;  
.  
,  
- ,  
- ,  
.  
,  
,  
.  
,  
.  
.

2021

9.2.

:  
- ;  
- ( );  
- ( );  
- ;  
- ;  
- ;  
- ( ) ;  
- ( ) ;  
- ;  
- .

9.3.

, ( ) .  
, ( )

9.4.

( ) 1 ( )  
,  
, , ,

9.5.

- , ,  
,  
.

9.6.

1 . .

9.7.

„1 : “.

10.

10.1.

1.

- . , ,  
- , , ,









15.8. ,

15.9. ,

28 2000 . N 419.

15.10. ,

15.11. ,

15.12. - ,

,  
 i i i  
 i.  
 2021 . 15 307 .  
 — ,  
 ,

5 .

i i 2021 i 1 016 .  
 i i . 1965 . 45 ., i i . 40- ., i 70 .  
 - 51,89%. i i i .

,  
 i i i i :- i i i i ; - i i i  
 i i i i ; - i i i ; -  
 -  
 . i i i ; - i i i i - i ,  
 ; - .

i i i i . i i

, ( )  
 i 2021 i i .

i i i i i

i i i .

i i i . i i i -  
 i i . i i i i i i  
 i 15 307 . 2021  
 628 .  
 i i , " " , i i  
 i .

IV.

--	--	--

3		-
	2.	-
	3.	-
	i	.

1		
---	--	--

V.

1.

/		, , ,	-		( )	,	( )
1	2	3	4	5	6	7	8
1			1973		24	" , 03329031,	24.05.2019, 3
<div><div></div><div>• : • ‘ : • ; • ; • ; • ; • ( ) ; • ; • - ( ) ; • ; • , , " , " ; • . i i . • ( ) - 24 . • , " ( : 03329031). • , : , , • : • « » , i : , 68000, . , . i i , . 2, : 14343703; • « » , i : , 39610, , . , . 80, : 25284079.</div></div>							
-1.							
2.							

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
4			1970	,	35	/ , / , " "	24.07.2018, 3



2.

	, , ,	( . )	( )		
					-
1	2	3	4	5	6
	i	2	0,0001586546	2	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0

/	/		( , ), / ( )
i -	35077234	, 24, . , i , ., 03150	0,7573
, ',			( , ), / ( )
			94,2427
:			95

## ( )

## 03329031

2)

1

1

3)

( )

	X	
	21.12.2021	
, %	78,6225	
<p>03.12.2021 ( " " 03.12.2021):</p> <p>1. ,</p> <p>2. ( )</p> <p>3. 2019 2020</p> <p>4. 2019 2020</p> <p>5. 2019 .</p> <p>6. 2020 .</p> <p>7. ( ) 2019 .</p> <p>8. ( ) 2020 .</p> <p>9. .</p> <p>10. .</p> <p>11. - ( ), ( );</p> <p>12. , ( ) .</p> <p>13. ,</p> <p>14. ( ) .</p>		

?

, ,		X
		X
	X	
( ): /		

( )?

		X
, 10		X

?

		X
( )	X	
		X
( ): /		

?

		X
		X
		X
		X
		X
		X
		X
		X
( )		X
		X
( ); /		

?

11

$$\vdots$$

		X
		X
( )		X
( ), ( )	( ) 10	
: /		
( ): /		

/

/

**4)**

2021

$$\vdots$$

1.  $\frac{1}{2} \leq \frac{1}{2} \leq \frac{1}{2}$  ;
2.  $\frac{1}{2} \leq \frac{1}{2} \leq \frac{1}{2}$  ;
3.  $\frac{1}{2} \leq \frac{1}{2} \leq \frac{1}{2}$  .

$$(\quad)$$


---

X
$$\begin{array}{c} \bullet \\ \bullet \\ \bullet \end{array}$$

• ;

• ,

• ;

• , , " "

• .

( ) - 23 .

• ,

• : " "

( : 03329031).

• ,

• ,

• :

- " "

( :14343703), i :

• ,68000, .I i i , . i i ,

2;

- " "

( : 25284079), i :

• ,39610, , . ,

• ,80).

-

SORENTA

HOLDINGS LIMITED ( )

X

**i**

i :  
 )  
 - ,  
 , ,  
 ;  
 )  
 , ;  
 )  
 ;  
 )  
 -  
 ;  
 ) /  
 ( /  
 )  
 ,  
 ;  
 ) , ,  
 , ,  
 , ,  
 , ,  
 , ,  
 ,  
 .  
 ;  
 ) ( , , );  
 ) ,  
 " " ,  
 .  
 .  
 i i  
 .  
 .  
 TRUELA  
 CONSULTING LIMITED ( )  
 ).

i :

) - ,

, ; ,

) ;

) , ;

) ;

) -

) ; /

( /

)

,

) , , ;

, , ,

, , ,

, , ,

, ,

, .

;

) ( , , );

) ,

" "

.

.

i i

.

TRUELA

CONSULTING LIMITED (

).

?	
:	
, , , 11 2017 .	
, . -	
, -	
: ; , -	
. -	



( )		
		X
:		
		X
:		
		X
:		
( ): /		

:	
,	
/	
/	

:	
,	
,	
,	11 2017
,	
.	2019

		?
		X
		X
( , )		X
		X
		X
-	X	
( ): /		

,	?	
	X	
,		X
( )		X
		X
( ): /		

		X
		X
		X
	X	
( ): /		

	,
--	---



5)

/

?( , / , / )

0 : ;

? 0

,	) ,	( ?		
( )				
( - )				
, ,				
,				
,				

?( / )

,

,

,

?( / )

	X	
	X	
	X	
		X
( )		X
		X
( ):I i i i.		

?

					-
,					
5,					

?( / )

( ) ?

		X
	X	
		X

( )?

		X
		X
( ): /		

( ) ( ) ?

	X	
		X
		X
		X
, 10		X
( ): /		

6)

/	( ) , , - ( ) - ( )	( - ), / , ( ) -	( )( )
1	I I I (VALENZA CONSULTING LIMITED)	167499	19,658416
2	I I I (SORENTA HOLDINGS LIMITED)	167413	19,658416
3	I I I (TRUELA CONSULTING LIMITED)	167454	19,658416
4	I I I I I I I -I "	20301755	18,993336
5	I I I (RENALDA INVESTMENTS LIMITED)	116502	16,296604

7)

--	--	--	--

1260600 21529 10 VI " 30.08.2019

:	10 VI " "
,	,
,	,
,	" . , "
,	,
.	.

8)

( ), , - ,  
( , )  
,  
3 ( ) .  
- ,  
.

9)



， ( ) 28 «

03329031

VIII. , 5

	-		( .)	( )		
I I I (VALENZA CONSULTING LIMITED)	/	/ , / , / ,	247814	19,658416	247814	0
I I I (SORENTA HOLDINGS LIMITED)	/	/ , / , / ,	247814	19,658416	247814	0
I I I (TRUELA CONSULTING LIMITED)	/	/ , / , / ,	247814	19,658416	247814	0



I I I I I I I " I -	20301755	. - , .4/26, . i , ,, 49044	239430	18,993336	239430	0
I I I (RENALDA INVESTMENTS LIMITED)	/	/ , / , / ,	205435	16,296604	205435	0
, ', ( )			( .)	( )		
			0	0	0	0
:			1188307	94,265188	1188307	0

X.

/	/	( .)	( )	,	/
1	2	3	4	5	6

1

1260600

1,00

: 1)

2)

3)

4)

1).

; 2)

; 3)

:	.
---	---

XI.

1.

		,	- -			( )	( .)	( )	- (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.07.2002	334/1/02		UA100021008			1,00	1260600	1260600,00	100
: 16.07.2002 i i i i 1 ., i i - 1260600 . / 2021 . 2021 . 2011									

3.

		,		( )	( )	
1	2	3	4	5	6	7
16.07.2002		/	UA1000210080	1260600,00	1260600,00	.
: 16.07.2002 i i i i 1 ., i i - 1260600 . 2021 . 2021						

4.

		-						( )		( )	
		-							( .)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.01.2021	/	LLAAAAAA AAA0			/	/	/	/	0	0,00	2021 .

6.

/	/	:	/	,	( )	,	,	( )
/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	01.01.2021		0	0,00	01.01.2021	/	/	0
:								

2021 . © SMA 03329031

XII.

		-		-
,	0	0	0	0
,	0	0	0	0
/	0	0	0	0
,				
,				
	/	/	/	/
( )				
( )				
( ) /				
( ) /				
: 2021				



### XIII.

1.

( )

	( )		( )		( )	
1. :	6909	7925	0	0	6909	7925
	6545	7636	0	0	6545	7636
	23	39	0	0	23	39
	341	250	0	0	341	250
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
2. :	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	6909	7925	0	0	6909	7925
: i i 2021 i 1 016 . . i i . 1965 .45 ., i i . 40- ., i 70 . - 51,72 %. i i i .						

**2.**

( . )	26169	25541
( . )	1261	1261
( . )	1261	1261
: . 14 " " 24908 . . 24908 . . 24280 . . 24280		
: ( . ) . .3 .155 .		

3.

		( . )	(% )	
	X	0	X	X
:				
0	30.12.2021	0	0	30.12.2021
,	X	0	X	X
: ( ):	X	0	X	X
0	30.12.2021	0	0	30.12.2021
( ):	X	0	X	X
/	01.01.2021	0	0	01.01.2021
( ):	X	0	X	X
/	01.01.2021	0	0	01.01.2021
( )	X	0	X	X
( ) ( ):	X	0	X	X
/	01.01.2021	0	0	01.01.2021
( ):	X	0	X	X
0	01.01.2021	0	X	01.01.2021
,	X	0	X	X
	X	0	X	X
,	X	3313	X	X
,	X	3313	X	X
: i i i , i i,i i i i , i , i. , i. i.				

4.

/							
		( . .)	( . )		( . .)	( . )	-
1	2	3	4	5	6	7	8
1	68.20	. .	19275	99,23	. .	19275	99,23

5.

/		( )
1	2	3
1		55,3
2		13,4
3		13,1
4		18,2

6.

« »	« »
-	
	32135020
	, 34, .19,, . , , 03115,
	4726
,	
	24.04.2018
	(044)450-65-80
	(044)450-65-80
	( a i a), a i
: « - » i i i i «	
« »	»
-	
	24925429
	,12, . , , 01001,
	/
,	/
	01.01.2018
	(044) 506 20 09
	(044) 506 20 09
	, a
: « - » i i i i «	







， ， ，	"
-	
	30370711
	. 7- , . , 04107,
	189650
,	
	19.09.2006
	(044)205-32-01
	(044)205-32-01
： ， ： " "	.

， ， ，	« - »
-	
	20301755
	. - , 4/26, . , ., 49044,
	263252
,	
	03.09.2013
	056-788-07-71
	056-790-99-97
: , : « - » i i i i . .	

„ „	„
-	
	24101605
	15/17, „ . , , 02094,
	581127
,	
	02.07.2010
	(044)296 05 40
	(044)551 95 14
: , :	

„ „	« »
-	( , )
	21676262
	,51, ,03150,
	/
,	/
	01.01.2019
	(044)4983815
	(044)4983816
: , : « » / ..	

， ， ，	" "
-	
	35739406
	， . 6, , ., 49000,
	/
， /	
	01.01.2019
	(056)7160079
	(056)7160079
： ， ： " "	

( , , )

"

-

1

UA800000000001  
078669

230

72.19

16

38, . , i , 01054, , 044-486-32-78

# 1.

31.12.2021 .

N 1-

1801006

1	2	3	4
I.			
	1000	0	0
	1001	0	0
	1002	( 0 )	( 0 )
	1005	0	0
:	1010	6909	7925
	1011	14361	16413
	1012	( 7452 )	( 8488 )
	1020	0	0
	1030	16741	16741
	1090	0	0
I	1095	23650	24666
II.			
:	1100	4	7
	1103	0	0
	1110	0	0
, ,	1125	332	770
	1135	0	0
	1136	0	0
	1155	0	3
	1160	0	0
	1165	2492	4036
	1170	0	0
	1190	0	0
II	1195	2828	4816
III. , ,	1200	0	0
	1300	26478	29482

1	2	3	4
I.			
( )	1400	1261	1261
	1410	0	0
	1415	376	376
( )	1420	23904	24532
	1425	( 0 )	( 0 )
I	1495	25541	26169
II. , ,	1595	0	0
III. ,			
	1600	0	0
:	1610	0	0
, ,	1615	724	3190
	1620	213	123
	1621	0	0
	1625	0	0
	1630	0	0
	1665	0	0
,	1690	0	0
III	1695	937	3313
IV. , , , ,	1700	0	0
	1900	26478	29482

： 2021 . 3 004 . . 2021 . 1 016  
. . 1 988 . .

..

..

03329031

2022.01.01

" I "

2.

N 2-

2021

1801007

			-
1	2	3	4
( , , )	2000	15307	12946
	2120	0	0
	2240	4118	17
(2000 + 2120 + 2240)	2280	19425	12963
( , , )	2050	( 13959 )	( 10690 )
	2180	( 0 )	( 0 )
	2270	( 4700 )	( 1550 )
(2050 + 2180 + 2270)	2285	( 18659 )	( 12240 )
(2280 - 2285)	2290	766	723
	2300	( 138 )	( 130 )
( ) (2290 - 2300)	2350	628	593

: 2021

35

2021

35

628 . .

. . .

..

..

**XV.**

( , )

1	( . . . )	“ “ - ”
2	(1 – , 2 – , 3 – , 4 – )	, ,
3	( * )	32135020
4	,	03115, . , . , 34, . 19
5	( ) ,	100823
6	( )	12.07.2018, 1593
7	,	01.01.2021-31.12.2021
8		
9	( )	
<p>».</p> <p>( ) 28 « 31.12.2021</p> <p>( ).</p> <p>“ ”</p> <p>( ) , ,</p>		
10		16/02-23, 16.02.2023
11		16.02.2023-28.03.2023
12		28.03.2023
13	,	28000,00
14		

“ ”

“

“ ” ( – “ ”),





( )

,

,

,

,

.

,

,

,

.

,

,

,

,

;

,

,

.

,

,

.

,

,

:

,

,

,

.

,

,

,

,

,

;

,

,

,

;

,

.

,

;

,

,

,

.

,

,

,

.

,

.

.

,

,

,

-

,

.

«

» 23.02.2006 3480-IV

127

«

» 23.02.2006  
2021 .

3480-IV ( –

3480-IV)

,

,

,

,

,

,

,

.

5-9

3

127

3480-IV,

,

1-4

3

127

3480-IV.

,

— , : , ,  
 — 127 3480-IV;  
 — , , ;  
 — , , ;  
 — ;  
 — , 2021  
 , , 2021 ,  
 127 3480-IV.  
 « , ,  
 , 22.07.2021 555 »,  
 : “  
 — “ ”.  
 , .  
 , «  
 » 16.07.1999 996-XIV.  
 .  
 , ,  
 : « — ».  
 « « - » ,  
 « , ,  
 »  
 4726.  
 , :  
 ( ) — ( ,  
 100823);  
 16-02/23 16 2023  
 16 2023 , 20 2022 .  
 : 03115, , . 34, . 19  
 : compass\_audit@ukr.net;  
 : www.compassaudit.com.ua;  
 : +38(044)4506580, +38(097)8915540  
 , ,  
 .  
 “ “ - ”  
 , : 100823 . .  
 : 28-03/23-1  
 : 28 2023  
 /



	( )  ,	
1	2	3
15.07.2021		
21.12.2021		

"  
( .124 .4 " "...")